



# STEINHOFF

## IMMOBILIEN

Sie haben eine Immobilie und wollen diese verwerten?

**WIR BEWERTEN IHRE LIEGENSCHAFT GRATIS.**

Nutzen Sie unseren Gutschein auf der Rückseite  
für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch!

**IHR MAKLER AUS 1230 WIEN**

**01 88 61 758**

**[www.steinhoff-immobilien.at](http://www.steinhoff-immobilien.at)**

## SIE HABEN

### Miet- oder Kaufobjekte:

Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Betriebsobjekte ...

Kontaktieren Sie uns, wir unterstützen Sie bei der seriösen und unkomplizierten Vermarktung und gewinnbringenden Verwertung Ihrer Objekte!

#### BESICHTIGUNG

Im Vorfeld eine Marktanalyse durch uns – Recherche der Verkäufe/Vermietungen in den letzten Monaten vor Ort.

#### BEWERTUNG

Auf Basis dessen eine Einschätzung, fundiert durch unsere Marktbeobachtung und gestützt durch die ausgehobenen Verträge der letzten Transaktionen.

#### VERMARKTUNG

Wir vermarkten Ihre Immobilie über alle namhaften Immobilienplattformen, Gemeindezeitungen und Plakate vor Ort (so gewünscht). Natürlich geht Ihr Angebot auch an unsere Vormerkkunden.

#### ABWICKLUNG

Unser Job ist erst erledigt, wenn der Vertrag unterfertigt ist, Sie Ihr Geld haben und der Kunde in seinem neuen Zuhause ist.

## WIR FINDEN

### den richtigen Kunden für Ihre Immobilie

Als Ihr Experte im südlichen Wien, kennen wir den Markt sehr genau, und wissen auch, wie Objekte zu beurteilen sind. Das bedeutet, dass wir sowohl die Vorteile aber auch die Herausforderungen in dieser Gegend sehr genau kennen.

#### IHRE VORTEILE

- + Unverbindliches Vorgespräch
- + Langjährige regionale Erfahrung
- + Fundierte Schätzung auf Basis von realen Verkäufen
- + Organisation kleiner Arbeiten, die den Verkauf erleichtern (Räumung, Malerei, etc.)
- + Organisation der kompletten Kaufabwicklung (Anwalt, Notar, etc.)



## WIR BEWERTEN IHRE LIEGENSCHAFT GRATIS.

Nutzen Sie unseren Gutschein für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch!

### GUTSCHEIN

- Ja, ich möchte eine **kostenlose und unverbindliche Bewertung** meiner Immobilie **(im Wert von EURO 350,-)** von Steinhoff Immobilien (konzessionierter und geprüfter Immobilienmakler) durchführen lassen.\*

Postgebühr  
beim Empfänger  
einheben

Art des Objektes  Wohnung  Haus  Grundstück  Geschäftslokal

Herr/Frau \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

### ANTWORTKARTE

**Steinhoff Immobilien**

Manowardagasse 14

1230 Wien, Österreich

\* Aktion gültig für Objekte im Raum Wien und Umgebung. Keine Barablöse möglich.